

Assinado de forma digital por JORNAL
DIARIO DO ACIONISTA
LTDA:26530904000112
Dados: 2026.08.14 07:36:53 -03'00'

CNPJ: 41.811.375/0001-19 - NIRE: 353.0057653-5

EDITAL DE 1ª (PRIMEIRA) CONVOCACÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM QUATRO SÉRIES, DA 123ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Ficam convocados os titulares de certificados de recebíveis imobiliários ("CRI" e "Títulos das CRI", respectivamente) da 123ª (centésima vigésima terceira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários, em quatro séries, da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora", nos termos da 15.1 do "Termo de Securitização De Créditos Imobiliários da 1ª A 4ª Séries da 123ª (Centésima Vigésima Terceira) Emissão De Certificados De Recebíveis Imobiliários Da Canal Companhia De Securitização, Lastreados Em Créditos Imobiliários Devidos Pela Incorporadora Imobis Leite Ltda", conforme aditado ("Termo de Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunir-se em Assembleia Geral de Titulares dos CRI ("AGT"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 04 de setembro de 2026, às 15 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A AGT será realizada por meio de videoconferência, a ser realizada por meio de uma plataforma de videoconferência, a ser indicada pela Emissora, e a ser acessada por meio de uma senha, a ser indicada pelo Titular do CRI, conforme previsto neste Edital. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia I. Aprovar a não decretação de um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 9.1.2, subitem (h), do Termo de Securitização, bem como na Cláusula 8.1.2, subitem (h), do "Termo da 1ª (Primeira) Emissão De Notas Comerciais, Em 4 (Quatro) Séries, Com Garantias Reais E Fiduciárias, Para Colocação Privada, Da Incorporadora Imobis Leite Ltda." ("Notas Comerciais"), em decorrência do descumprimento da obrigação não pecuniária da realização dos aditamentos, referentes ao 2º (segundo) semestre de 2024, 1º (primeiro) e 2º (segundo) semestres de 2025 e 1º (primeiro) semestre de 2026, conforme a Cláusula 2.3, do "Instrumento Particular De Cessão Fiduciária De Direitos Decorrentes Em Garantia E Outras Avenças" ("Cessão Fiduciária"); II. Aprovar a não decretação de um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 9.1.2, subitem (h), do Termo de Securitização, bem como na Cláusula 8.1.2, subitem (h), das Notas Comerciais, em razão do descumprimento da obrigação não pecuniária do envio pela Fiduciante da procuração renovada, tendo em vista que a anteriormente enviada atingiu o seu prazo de validade em 11 de novembro de 2025, conforme a Cláusula 10.5, da Cessão Fiduciária; III. Aprovar a não decretação de um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 9.1.2, subitem (h), do Termo de Securitização, bem como na Cláusula 8.1.2, subitem (h), das Notas Comerciais, em virtude do descumprimento da obrigação não pecuniária do envio do contrato social atualizado, referente a 2025/2026, conforme a Cláusula 5.4.1, do "Instrumento Particular De Alienação Fiduciária De Quotas Em Garantia E Outras Avenças" ("Alienação Fiduciária de Quotas") IV. Caso aprovados os itens "I" a "III" acima, aprovar prazo adicional de 90 (noventa) dias, a contar da data de realização da AGT, para que a Emissora apresente as alterações necessárias às atas realizadas; Fica consignado que a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação, bem como ficam ratificados todos os atos praticados até a realização da Assembleia. Instruções Gerais: A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para o e-mail agtassemblea@oliveiravital.com.br, com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para AGT – CRI Imbiara 123", observando o disposto na CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b. quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na Junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na Junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representado por procurador: caso qualquer Titular de CRI indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhada a procuração com os poderes específicos de representação na AGT. Os Titulares dos CRI que optam por exercer os seus direitos em nome próprio, não necessitam de apresentar videoconferência, enviando a correspondente Instrução de Voto de distância à Emissora, e a Agência Fiduciária, e não precisam enviar a disposição dos Sr.s Titulares de CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) – Sistema FUNDOP (https://www.fundop.net.br), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo, 14 de agosto de 2026.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO - Alejandro Pontes de Bessa Merino Reyna - Diretor de Securitização

Educação

Notas dos alunos da rede municipal de SP no Saeb sobem

Dados divulgados na quarta-feira passada indicam melhora de índices nos anos iniciais e finais do Ensino Fundamental

Os estudantes do 5º (inicial) e 9º (final) do Ensino Fundamental da rede municipal de Ensino da capital tiveram alta no desempenho nas notas de Matemática e Língua Portuguesa no Sistema de Avaliação da Educação Básica (Saeb) 2025.

Os dados do Saeb, divulgados pelo Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), mostram aumento de 7,56 pontos em Matemática nos anos iniciais em relação à 2023, com a pontuação evoluindo de 210,61 para 218,17 pontos. Em Língua Portuguesa, o avanço foi de 7,04 pontos nos anos iniciais em comparação a 2023, chegando a 205,72 pontos.

Nos anos finais do Ensino Fundamental, os resultados do Saeb também mostram evolução no desempenho dos estudantes da rede municipal. Em Língua Portuguesa, a proficiência média subiu 3,38 pontos, passando de 247,08, em 2023, para 250,46, em 2025. Em Matemática, foi de 244,77 para 245,86 no mesmo período.

Segundo o secretário municipal de Educação, Fernando Padula, desde 2022 a pasta vem intensificando um conjunto de ações estruturadas para recompor as aprendizagens, com atenção especial à alfabetização, à formação continuada dos professores e ao acompanhamento pedagógico das escolas.

“Também ampliamos a educação integral, fortalecemos a oferta de materiais didáticos e mantemos um monitoramento permanente dos resultados. Esse trabalho contínuo, com planejamento e acompanhamento, nos permite avançar na aprendizagem dos nossos estudantes”, destaca Padula.

Aplicado a cada dois anos, o Saeb avalia o desempenho em diferentes etapas da Educação Básica e coleta informações sobre o contexto escolar, permitindo identificar avanços, desafios e desigualdades educacionais. Os resultados ajudam a orientar políticas públicas e, junto aos dados do Censo Escolar, contribuem para o cálculo do Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (Ideb).

No 5º ano, os estudantes são avaliados em Língua Portuguesa e Matemática, enquanto no 9º ano, além dessas duas áreas, determinadas edições também contemplam Ciências Humanas e Ciências da Natureza.

Reconhecimento aos resultados.

Pela segunda vez, a Prefeitura de São Paulo foi contemplada com o Selo Nacional do Compromisso com a Alfabetização 2025, na categoria ouro, organizado pelo Ministério da Educação (MEC), em reconhecimento aos avanços na alfabetização. O município alcançou 122 pontos, em uma escala de 110 a 150, resultado de um conjunto estruturado e contínuo de ações implementadas ao longo de 2024.

A conquista do selo representa o mais alto nível de reconhecimento nacional pelas ações implementadas e pelos resultados consolidados na alfabetização das crianças, especialmente nos anos iniciais do Ensino Fundamental, evidenciando as políticas públicas adotadas e o compromisso permanente com a garantia do direito à aprendizagem na idade.

Em 2025, a Rede Municipal de Ensino alcançou 53% de crianças alfabetizadas, superando a meta estabelecida pelo Ministério da Educação para o período, de 51%. O resultado representa um avanço de cinco pontos percentuais em relação a 2024 e de 15 pontos percentuais em comparação com 2023, evidenciando uma trajetória consistente de fortalecimento da alfabetização na idade certa e de recuperação das aprendizagens.

Mais investimentos e apoio à leitura.

A Secretaria Municipal de Educação entregou, nos meses de julho e agosto de 2026, mais de 1 milhão de livros às unidades de Ensino Fundamental por meio do programa Minha Biblioteca. A iniciativa busca incentivar o hábito da leitura, ampliar o repertório cultural e fortalecer a formação de leitores desde os primeiros anos da vida escolar. Ao todo, foram distribuídos mais de 200 títulos voltados aos públicos infantil, infanto-juvenil e juvenil.

O programa contempla as 629 unidades de Ensino Fundamental e Educação de Jovens e Adultos (EJA) da Rede Municipal de Ensino, bem como as 264 salas do Movimento de Alfabetização de Jovens e Adultos (MOVA). A iniciativa beneficia mais de 470 mil estudantes nos três ciclos de aprendizagem do Ensino Fundamental: Alfabetização (1º ao 3º ano), Interdisciplinar (4º ao 6º ano) e Autoral (7º ao 9º ano), além do Ensino Médio e da EJA.

Antivacina

LUCAS ALLABI/AE

O atual governador de São Paulo e candidato à reeleição, Tarcísio de Freitas, afirmou em entrevista na CNN que o vídeo antivacina publicado por Eduardo Bolsonaro não atrapalhou a atual campanha contra sarampo no estado.

"Sinceramente, as pessoas estão muito esclarecidas acerca da vacina", disse ele, completando: "As pessoas estão muito conscientes de que elas têm que se vacinar. Então isso acaba rodando em vazio e não vai fazer efeito".

O vídeo ao qual ele se referiu foi publicado nas redes sociais no sábado passado. Nele, Eduardo Bolsonaro disse que foi a uma agência de correio dos EUA para assinar uma declaração isentando sua filha da obrigatoriedade de tomar vacinas no país.

Negligência

Bebê de sete meses morre após ser levada a UPA da zona leste

LEONARDO SIQUEIRA/AE

A bebê Isadora dos Santos Braga, de sete meses, morreu na última terça-feira, após ser levada à UPA Tito Lopes, em São Miguel Paulista, na zona leste de São Paulo. A família alegou nas redes sociais que a causaT da morte foi negligência médica.

"Queremos justiça, resposta e que os responsáveis sejam responsabilizados. Que esse hospital seja investigado e, se comprovadas as irregularidades, que seja fechado para que nenhuma outra família passe por uma dor como essa. Justiça por Isadora!", postou a mãe da bebê nas redes sociais.

Ela também republicou um post de um familiar. "Uma vida foi perdida sem sequer receber as respostas e o cuidado que merecia. E este não é o primeiro caso a acontecer na UPA Tito Lopez (...) não queremos que a negligência seja tratada como normal".

Em nota, a Secretaria Municipal da Saúde (SMS) informou

Clima

Defesa Civil emite alerta vermelho para altas temperaturas em SP

ADRIANA VICTORINO/AE

A Defesa Civil de São Paulo emitiu um alerta para uma onda de calor que deve atingir o estado entre esta quinta-feira, e quarta-feira, 19. A previsão indica temperaturas até 7°C acima da média em áreas do interior, além de baixos índices de umidade e aumento do risco de incêndios na vegetação.

Segundo o órgão, as condições são provocadas pela atuação de uma massa de ar quente e seco sobre grande parte do Estado. O cenário deve ser mais intenso no interior paulista, onde a combinação entre temperatu-

ras elevadas, baixa umidade e vegetação ressecada pode favorecer a ocorrência de incêndios.

Na capital paulista, a temperatura chegou a 29°C ontem, segundo o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet). Durante os próximos dias, os termômetros devem variar entre 15°C e 28°C, podendo atingir 31°C na próxima segunda-feira, 17.

As maiores diferenças em relação às temperaturas médias são esperadas nas regiões de Presidente Prudente, Araçatuba, São José do Rio Preto, Barretos, Franca e Ribeirão Preto, onde os termômetros poderão registrar até 7°C acima da média.

Na sexta-feira, a Secretaria Estadual da Saúde de São Paulo (SES-SP) divulgou que o estado atingiu a marca de 23 casos de sarampo. O surto da doença fez com que a Prefeitura da capital paulista intensificasse sua campanha vacinal.

Tarcísio também admitiu na entrevista que tinha uma visão equivocada sobre as câmeras corporais nos policiais militares e declarou que o uso dos dispositivos protege tanto a sociedade quanto as forças de segurança.

"Eu mudei de ideia na questão das câmeras corporais. Eu tinha uma visão mais crítica, em função da experiência que eu tive até nas Forças Armadas. E eu queria transpor aquela experiência para o dia a dia do policial nas ruas e não tem nada a ver uma coisa na outra. Os próprios policiais me mostraram que eu estava errado. E aí eu voltei atrás", disse.

que a paciente Isadora recebeu atendimento na UPA Tito Lopes e, posteriormente, foi transferida para o Hospital Tide Sétubal, com vaga regulada pelo Sistema Informatizado de Regulação do Estado de São Paulo (Siresp). A plataforma digital organiza e gerencia o fluxo de pacientes.

"Apesar dos esforços empregados, infelizmente a paciente evoluiu a óbito e o corpo foi encaminhado ao Serviço de Verificação de Óbito (SVO), responsável pela investigação das circunstâncias da morte", disse a SMS, que aguarda o resultado do laudo para confirmação da causa. A pasta lamentou a perda, manifestou solidariedade aos familiares e afirmou que a direção da unidade permanece à disposição da família.

A Secretaria de Segurança Pública (SSP-SP) disse que o caso foi registrado como morte natural e a autoridade policial do 64º DP (Cidade AE Carvalho) aguarda o laudo pericial requisitado para análise e providências cabíveis.

Gestão Nunes

Prefeitura conquista dois prêmios nacionais de mobilidade

Iniciativas que revolucionaram a mobilidade na Represa Billings e ampliaram o acesso público a dados de transporte foram reconhecidas pela ANTP.

O Aquático-SP e o sistema de transparência de dados da SPTrans, duas iniciativas da Prefeitura de São Paulo que revolucionaram o transporte público no Brasil, conquistaram o Prêmio Plínio Assmann de Boas Práticas em Mobilidade Urbana, promovido pela Associação Nacional de Transportes Públicos (ANTP), que avaliou 108 ações de todo o país e destacou o pioneirismo paulistano na vanguarda do transporte público.

A premiação, nas categorias Mobilidade Motorizada (Aquático) e Gestão Transformadora (Transparência), reconhece experiências que apresentam soluções inovadoras e boas práticas capazes de con-

tribuir para o desenvolvimento da mobilidade urbana no Brasil. A entrega dos troféus aos vencedores ocorreu nesta quarta-feira (12), durante a Lat.Bus 2026, em São Paulo.

Os dois projetos premiados representam frentes distintas da atuação da Prefeitura de São Paulo na modernização do transporte público. O Aquático-SP criou uma alternativa de deslocamento para moradores da região da Represa Billings, na Zona Sul, enquanto a SPTrans ampliou o acesso a informações econômicas, operacionais e de qualidade do sistema municipal de ônibus, além de disponibilizar gratuitamente as APIs do Olho Vivo, sua ferramenta de acompanhamento e planejamento de viagens.

Aquático-SP reduz tempo de deslocamento na região da Billings.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.1375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 159ª (CENTÉSIMA QUINGUAGÉSIMA NONA) EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários Das 1ª (Primeira) E 2ª (Segunda) Séries Da 159ª (Centésima Quinquagésima Nona) Emissão Da Canal Companhia De Securitização, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, 4º andar, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Justiça Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/JM") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o disposto na cláusula 14 do *Termo De Securitização De Créditos Imobiliários Para Emissão Dos Certificados De Recebíveis Imobiliários Das 1ª (Primeira) E 2ª (Segunda) Séries Da 159ª (Centésima Quinquagésima Nona) Emissão Da Canal Companhia De Securitização, Lastreados Em Créditos Imobiliários Devidos Pela Atrium Participações Ltda.* ("Termo De Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunirem-se em Assembleia Geral de Titulares dos CRI ("AGT"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 02 de setembro de 2026, às 15:00 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A AGT será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste edital. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Aprovar a concessão de *waiver* a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme disposto na Cláusula 8.2, subitem (i) do "Instrumento Particular Da 6ª Sétima Emissão De Notas Comerciais, com Garantias Real E Fidejussória, Em Duas Séries, Para Colocação Privada, Da Atrium Participações Ltda." (Nota Comercial), em razão do cumprimento intempestivo da obrigação da Emitente enviar à Securitizadora, cópia das demonstrações financeiras completas e auditadas relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais, conforme aplicável, acompanhadas de notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, preparadas de acordo com os princípios contábeis determinados pela legislação e regulamentação em vigor, nos termos da Cláusula 9.2, subitem (ii), alínea (a) da Nota Comercial; (ii) Aprovar a concessão de *waiver* a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme disposto na Cláusula 8.2, subitem (i) da Nota Comercial, em decorrência do descumprimento da obrigação da Emitente enviar à Securitizadora, declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Devedora, na forma do seu contrato social, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas nos Documentos da Operação; e (b) a não ocorrência de um Evento de Vencimento Antecipado, nos termos da Cláusula 9.2, subitem (ii), alínea (g) da Nota Comercial; (iii) Caso aprovado o item (ii) acima da Ordem do Dia, aprovar a concessão de prazo adicional de 03 dias úteis, contados da realização da Assembleia, para que a referida obrigação seja cumprida; e (iv) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima. *Instruções Gerais:* A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para o e-mail af.assembleias@oliveiratrux.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalasecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para AGT – CRI Lotus (159)", observando o disposto na CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. *quando pessoa física:* cópia digitalizada de identidade com foto; b. *quando pessoa jurídica:* (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. *quando Fundos de Investimentos:* (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. *quando representado por procurador:* caso qualquer Titular de CRI indicado nos Itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado à procuração com os poderes específicos de representação na AGT. Os Titulares dos CRI poderão optar por exercer o seu direito de voto, sem necessidade de ingressar na videoconferência, enviando a correspondente Instrução de Voto à distância à Emissora, com cópia para o Agente Fiduciário. *Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares de CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) – Sistema Fundos.MET), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).*

São Paulo, 12 de agosto de 2026.

Alejandro Pontes de Bessa MerinoReyna - Diretor de Securitização

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ: 41.811.1375/0001-19 - NIRE: 353.0057653-5

EDITAL DE 1ª (PRIMEIRA) CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM QUATRO SÉRIES, DA 123ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Ficam convocados os titulares de certificados de recebíveis imobiliários ("CRI" e "Titulares dos CRI", respectivamente) da 123ª (centésima vigésima terceira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários, em quatro séries, da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora"), nos termos da 15.1 do "Termo De Securitização De Créditos Imobiliários Da 1ª A 4ª Séries Da 123ª (Centésima Vigésima Terceira) Emissão De Certificados De Recebíveis Imobiliários Da Canal Companhia De Securitização, Lastreados Em Créditos Imobiliários Devidos Pela Incorporadora Imóveis Leite Ltda.", conforme aditado ("Termo De Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunirem-se em Assembleia Geral de Titulares dos CRI ("AGT"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 04 de setembro de 2026, às 15 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A AGT será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste Edital. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: i. Aprovar a não decretação de um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 9.1.2, subitem (h), do Termo de Securitização, bem como na Cláusula 8.1.2, subitem (h), do "Termo Da 1ª (Primeira) Emissão De Notas Comerciais, Em 4 (Quatro) Séries, com Garantias Real E Fidejussórias, Para Colocação Privada, Da Incorporadora Imóveis Leite Ltda." ("Notas Comerciais"), em decorrência do descumprimento da obrigação não pecuniária da realização dos aditamentos, referentes ao 2º (segundo) semestre de 2024, 1ª (primeira) e 2º (segundo) semestres de 2025 e 1ª (primeiro) semestre de 2026, conforme a Cláusula 2.3, do "Instrumento Particular De Cessão Fiduciária De Direitos Creditórios Em Garantia E Outras Avenças" ("Cessão Fiduciária"); ii. Aprovar a não decretação de um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 9.1.2, subitem (h), do Termo de Securitização, bem como na Cláusula 8.1.2, subitem (h), das Notas Comerciais, em razão do descumprimento da obrigação não pecuniária do envio pela Fiduciante da procuração renovada, tendo em vista que a anteriormente enviada atingiu o seu prazo de vencimento em 11 de novembro de 2025, conforme a Cláusula 10.5, da Cessão Fiduciária; iii. Aprovar a não decretação de um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 9.1.2, subitem (h), do Termo de Securitização, bem como na Cláusula 8.1.2, subitem (h), das Notas Comerciais, em virtude do descumprimento da obrigação não pecuniária do envio do contrato social atualizado, referente a 2025 e 2026, conforme a Cláusula 5.4.1, do "Instrumento Particular De Alienação Fiduciária De Quotas Em Garantia E Outras Avenças" ("Alienação Fiduciária de Quotas"); iv. Caso aprovados os itens "i" a "iii" acima, aprovar prazo adicional de até 90 (noventa) dias, a contar da formalização desta assembleia, para que as referidas obrigações sejam regularizadas; Fica consignado que a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação, bem como ficam ratificados todos os atos praticados até a realização da Assembleia. *Instruções Gerais:* A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para o e-mail af.assembleias@oliveiratrux.com.br, com cópia para o e-mail juridico@canalasecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para AGT – CRI Imbiária 123", observando o disposto na CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. *quando pessoa física:* cópia digitalizada de identidade com foto; b. *quando pessoa jurídica:* (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. *quando Fundos de Investimentos:* (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. *quando representado por procurador:* caso qualquer Titular de CRI indicado nos Itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado à procuração com os poderes específicos de representação na AGT. Os Titulares dos CRI poderão optar por exercer o seu direito de voto, sem necessidade de ingressar na videoconferência, enviando a correspondente Instrução de Voto à distância à Emissora, com cópia para o Agente Fiduciário. *Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares de CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) – Sistema Fundos.MET), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).*

São Paulo, 14 de agosto de 2026.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO - Alejandro Pontes de Bessa Merino Reyna - Diretor de Securitização